CELESTA

GOLD

PURE

Chất Sống Vàng

GOLD

Riêng Bản Sắc

LIVING

SỐNG
Vượt Trên Kỳ Vọng

LIVE An Extraordinary Life

CELESTA
GOLD

CELESTA
RISE

DỰ ÁN TƯƠNG LAI
TRONG KHU ĐÔ THỊ CELESTA
A Future Project In CELESTA City

CELESTA
AVENUE

Tọa lạc trên quỹ đất vàng 6,2ha tại mặt tiền đường Nguyễn Hữu Thọ, khu đô thị CELESTA sở hữu vị thế chiến lược tại tâm điểm phát triển mới của Nam Sài Gòn. Với lợi thế kết nối đa hướng, khu đô thị CELESTA hội tụ nhịp giao thương sôi động và đón đầu dòng chảy phát triển đô thị của khu vực.
Được quy hoạch bài bản theo chuẩn mực quốc tế, Khu đô thị CELESTA kiến tạo một hệ sinh thái sống trọn vẹn: từ khoảng xanh rộng mở, chuỗi tiện ích đa trải nghiệm, đến cộng đồng cư dân văn minh ngày càng gắn kết. Giữa nhịp bức phá về hạ tầng, khu đô thị này mang đến một nơi an cư đẳng cấp cùng tiềm năng gia tăng giá trị bền vững theo thời gian.

Strategically located on a prime 6.2-hectare site along Nguyen Huu Tho Boulevard, CELESTA City stands at the heart of South Saigon's emerging growth centre, with multi-directional connectivity linking established urban hubs and new development areas.
Master-planned to international standards, CELESTA City harmonises expansive green spaces, curated lifestyle amenities and a connected residential community. As regional infrastructure advances, CELESTA City offers an elevated living experience and enduring value for the future.

Hình ảnh phối cảnh dự án dựa trên quy hoạch hiện tại
Artist's impression based on the current plan

Tổng Quan
CELESTA GOLD

CELESTA GOLD AT A GLANCE

420 CĂN HỘ CAO CẤP VEN SÔNG TẠI NAM SÀI GÒN
420 LUXURY RIVERSIDE RESIDENCES IN SOUTH SAIGON

THÔNG TIN DỰ ÁN

1.28 ha
Quy mô
Scale

25
Tầng
Floors

4.500⁺ m²
Tổng diện tích sàn sử dụng thương mại
Total Commercial Gross Floor Area (GFA)

420
Căn hộ
Apartments

50⁺
Tiện ích
Amenities

50m
Hồ bơi điện phân muối
Saltwater pool with salt electrolysis system

Một chuẩn sống trọn vẹn, nơi tổ ấm, sức khỏe, thư giãn và tiện nghi trong tầm tay.

A carefully planned residential environment where homes, wellbeing, recreation and everyday convenience come together.



Hình ảnh phối cảnh dự án dựa trên quy hoạch hiện tại
Artist's impression based on the current plan

BỐN GIÁ TRỊ, MỘT CHUẨN SỐNG

FOUR QUALITIES, ONE WAY OF LIVING



Hình ảnh tạo bởi AI
Generated by AI

Tinh Tuyển
PURE

Sống Khỏe Mỗi Ngày
Wellness, Every Day

Gần gũi thiên nhiên, nuôi dưỡng thân tâm, tận hưởng an nhiên.

Nature, wellness and relaxation for a balanced way of living.

Độc Bản
RARE

Lợi Thế Khác Biệt
Distinct Advantages

Vị trí kết nối, tiện nghi trong tầm tay và chỉ 420 căn hộ ven sông.

A well-connected address, everyday convenience and only 420 riverside residences.

Bền Vững
ENDURING

Giá Trị Vượt Thời Gian
Value That Lasts

Thiết kế chỉn chu, công năng hợp lý và chất lượng bền lâu.

Thoughtful design, efficient planning and quality made to last.

Quý Báu
PRECIOUS

Đong Đầy Khoảnh Khắc
More Time Together

Không gian để gia đình, bạn bè gặp gỡ và lưu giữ khoảnh khắc đáng nhớ.

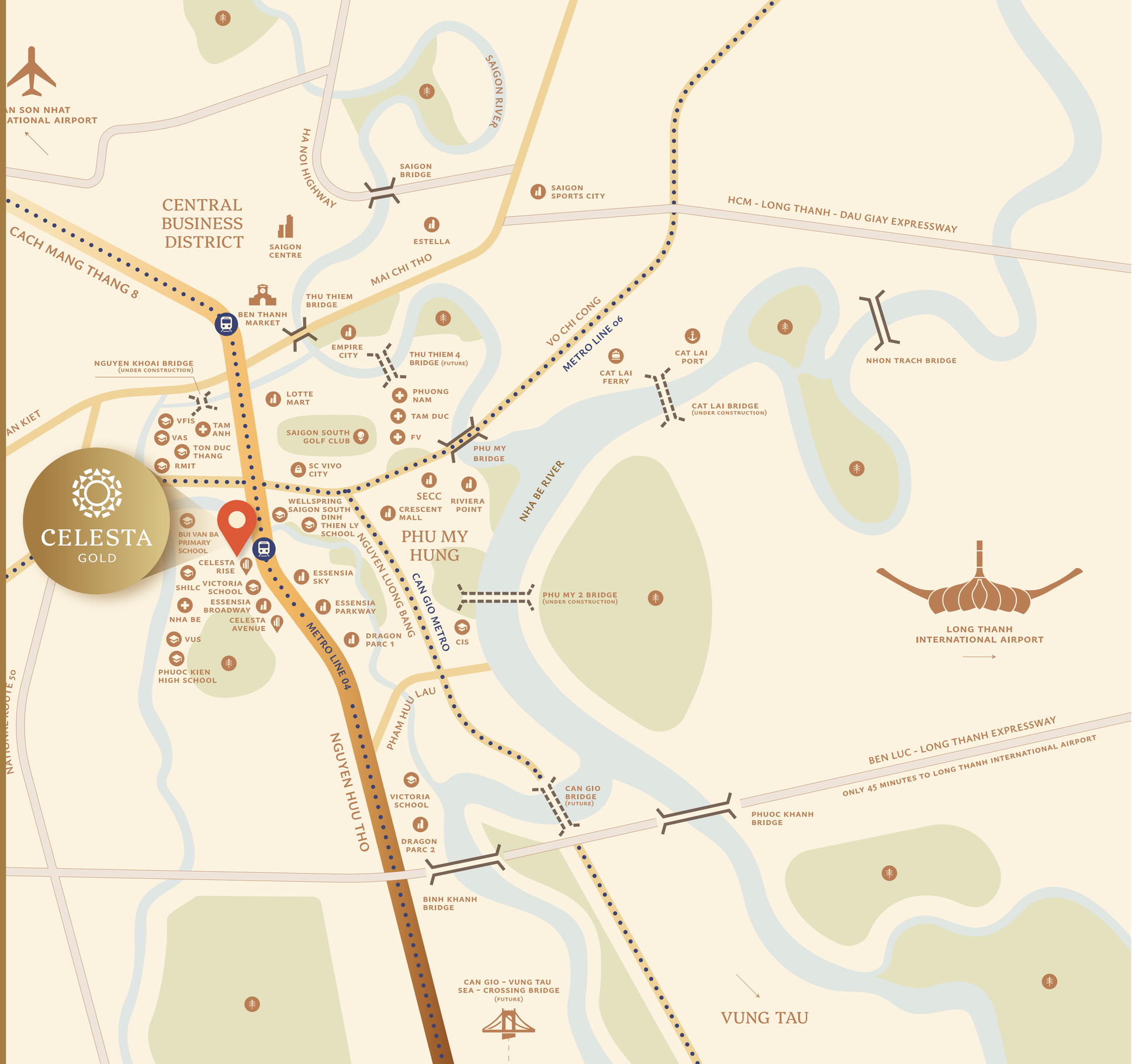
Places for family and friends to gather, share and create lasting memories.

Vị Trí Độc Bản, Kết Nối Chiến Lược

A Rare Address, Strategically Connected

Tọa lạc trên mặt tiền đường Nguyễn Hữu Thọ, trục giao thương huyết mạch của Nam Sài Gòn, Celesta Gold sở hữu lợi thế kết nối liền mạch đến Phú Mỹ Hưng cùng các trung tâm trọng yếu của thành phố. Dự án đón đầu tiềm năng phát triển từ hệ thống hạ tầng chiến lược quy mô tỷ đô đang dần thành hình, bao gồm Metro số 4, cầu Phú Mỹ 2, cầu Thủ Thiêm 4, cầu Cần Giờ và cầu vượt biển Cần Giờ – Vũng Tàu. Cùng với các tuyến giao thông liên vùng, mạng lưới hạ tầng này được kỳ vọng mở rộng khả năng kết nối, rút ngắn thời gian di chuyển đến các trung tâm kinh tế trọng điểm, Sân bay Quốc tế Long Thành và những cực tăng trưởng mới. Kết hợp lợi thế vị trí hiện hữu cùng tiềm năng từ hạ tầng theo quy hoạch, Celesta Gold khẳng định giá trị của một địa điểm an cư danh giá, đồng thời mở ra triển vọng gia tăng giá trị tài sản bền vững theo thời gian.

Fronting Nguyen Huu Tho Boulevard, the vibrant commercial artery of South Saigon, Celesta Gold enjoys seamless connectivity to Phu My Hung and the city's key destinations. The development is further enhanced by a network of transformative billion-dollar infrastructure projects taking shape nearby, including Metro Line 4, Phu My 2 Bridge, Thu Thiem 4 Bridge, Can Gio Bridge and Can Gio - Vung Tau Sea Crossing Bridge and major regional transport corridors, bringing Long Thanh International Airport and emerging economic hubs closer than ever. Combining established connectivity with future-ready infrastructure, Celesta Gold stands as both a prestigious address and a lasting asset for generations to come.



Bảng Chú Thích

Legends

TUYẾN METRO
Metro line

CẦU
Bridge

CẦU THEO QUY HOẠCH
Future Bridge

MẢNG XANH
Green Area

BỆNH VIỆN
Hospital

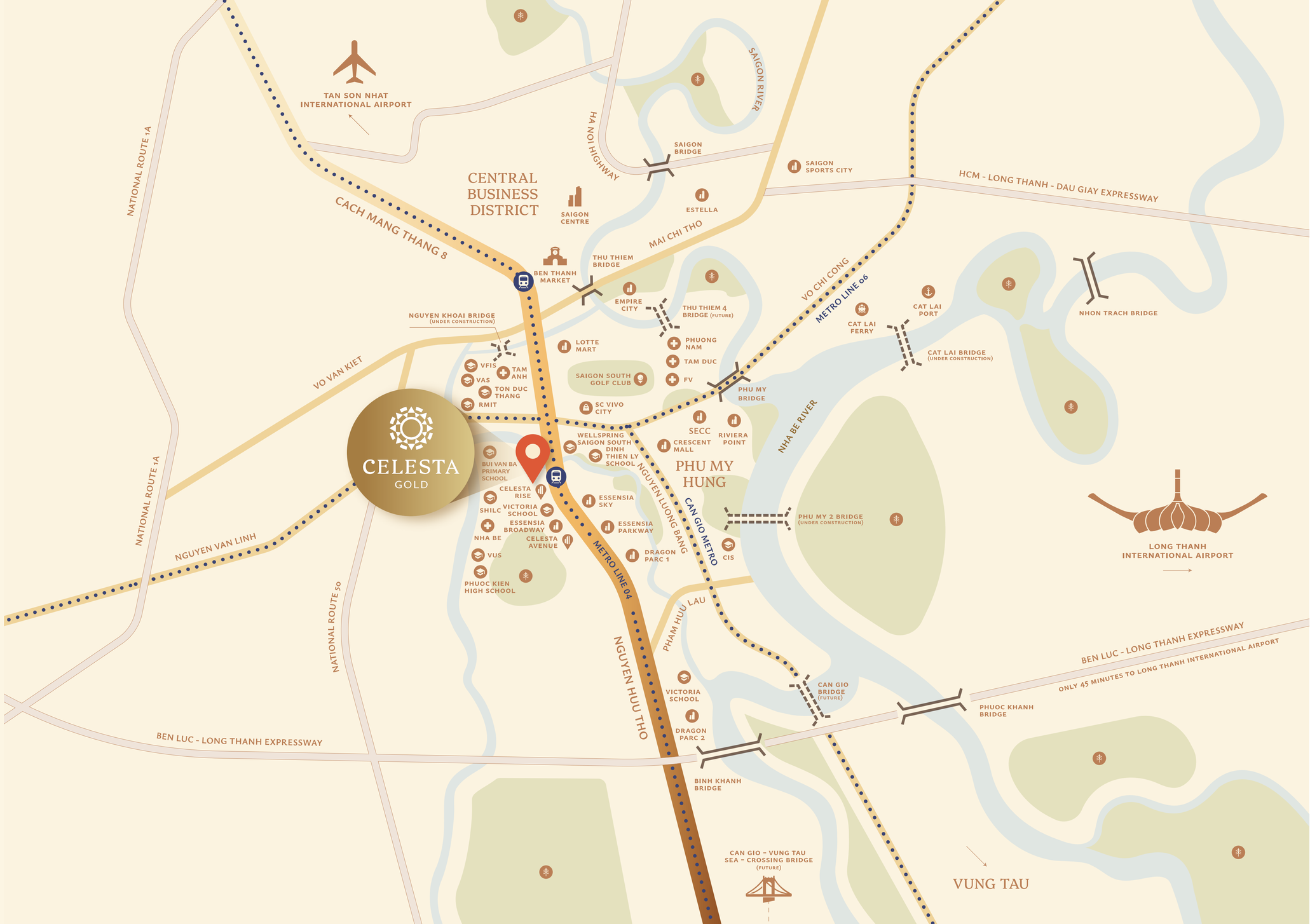
ĐẠI HỌC
University

5 PHÚT / *MIN* - 10 PHÚT / *MIN*

- Bệnh viện Đa khoa Nhà Bè / *Nha Be General Hospital*
- Trường Quốc tế Song ngữ Victoria School / *Victoria School*
- Trung tâm thương mại Menas / *Menas Mall*
- Câu lạc bộ Golf / *Golf Club*
- Siêu thị Kingfood / *Kingfood Mart*
- Trạm Metro Tuyến số 4 (trong tương lai) / *Metro Line No.4 (in future)*
- Đại học RMIT Việt Nam / *RMIT University Vietnam*
- Đại học Tôn Đức Thắng / *Ton Duc Thang University*
- Trường Quốc tế Việt Úc VAS / *Vietnam Australia International School (VAS)*
- Trung tâm thương mại SC VivoCity / *SC VivoCity*
- Bệnh viện Tâm Anh / *Tam Anh General Hospital*
- Trường Song Ngữ Quốc Tế Wellspring / *Wellspring International Bilingual School*

10 PHÚT / *MIN* - 15 PHÚT / *MIN*

- Trung tâm thương mại Crescent / *Crescent Mall*
- Bệnh viện FV / *FV Hospital*
- Siêu thị Lotte Mart / *Lotte Mart*
- Câu lạc bộ Golf Sài Gòn South / *Saigon South Golf Club*
- Bệnh viện Tâm Đức / *Tam Duc Cardiology Hospital*
- Bệnh viện Phương Nam / *Phuong Nam Hospital*
- Trung Tâm Hội Chợ và Triển Lãm Sài Gòn (SECC) / *Saigon Exhibition and Convention Center (SECC)*
- Công viên văn hóa Bến Nhà Rồng - Khánh Hội / *Nha Rong - Khanh Hoi Cultural Park.*
- Trung tâm thương mại Saigon Centre / *Saigon Centre*
- Chợ Bến Thành / *Ben Thanh Market*
- Nhà Thờ Đức Bà / *Notre Dame Cathedral of Saigon*



Sức Bật Hạ Tầng

Infrastructure Momentum

Hầm chui Nguyễn Văn Linh - Nguyễn Hữu Thọ

Nguyen Van Linh - Nguyen Huu Tho Underpass



Khai mở hành trình kết nối thuận tiện từ cửa ngõ phía Nam đến trung tâm thành phố.

Unlocking smoother journeys from the South, with seamless connections to the heart of the city.

Dự án Đường trên cao Nguyễn Văn Linh

Nguyen Van Linh Elevated Road Project



Tuyến giao thông huyết mạch góp phần thúc đẩy kết nối giao thông, nâng cao năng lực logistics và mở rộng kết nối Đông – Tây toàn thành phố.

A vital transport link that improves traffic flow, boosts logistics capacity and expands East-West connectivity across the city.

Đường Vành Đai 3 (Tuyến liên vùng hơn 76km)

Ring Road 3 (Over 76km of Regional Connectivity)

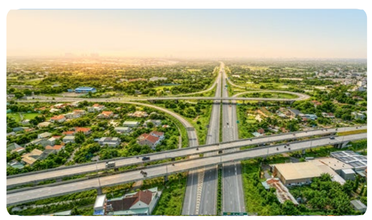


Hình thành hành lang phát triển chiến lược, kết nối liền mạch TP.HCM với các tỉnh lân cận, tăng cường liên kết giữa những trung tâm sản xuất, logistics trọng điểm và hệ thống cảng biển, sân bay lớn trong khu vực.

Forming a strategic development corridor that seamlessly connects Ho Chi Minh City with neighbouring provinces, strengthening links between key production and logistics centres and the region's major seaports and airports.

Cao tốc Bến Lức - Long Thành

Ben Luc - Long Thanh Expressway



Kết nối trực tiếp khu vực phía Tây TP.HCM với phía Đông thành phố, Đồng Nai, Bà Rịa – Vũng Tàu và Sân bay Quốc tế Long Thành.

Seamlessly linking Western Ho Chi Minh City with the East, Dong Nai, Ba Ria -Vung Tau and Long Thanh International Airport.

Cầu Thủ Thiêm 4

Thu Thiem 4 Bridge



Tăng cường kết nối giữa Nam Sài Gòn và Thủ Thiêm - trung tâm đô thị trọng điểm của TP. HCM.

Strengthening links between South Saigon and Thu Thiem, one of Ho Chi Minh City's most important emerging urban centres.



METRO số 4

Metro line No.4



Hình thành trục giao thông trọng yếu kết nối Thanh Xuân – Hiệp Phước, tăng cường liên kết từ Nam Sài Gòn đến Sân bay Quốc tế Tân Sơn Nhất và các cửa ngõ hàng hải chiến lược.

Creating a vital transport link between Thanh Xuan and Hiep Phuoc, strengthening South Saigon's connectivity to Tan Son Nhat International Airport and key maritime gateways.

Trục Kết Nối Trung Tâm & Bắc-Nam

Connecting The City Centre, North & South

Mở rộng Đường Nguyễn Tất Thành & Cầu Tân Thuận 2, xây mới Cầu Tân Thuận 1

Widening of Nguyen Tat Thanh Street and Tan Thuan 2 Bridge, alongside the construction of a new Tan Thuan 1 Bridge.



Mở rộng đường Nguyễn Tất Thành lên 10 làn xe, xây mới cầu Tân Thuận 1 và mở rộng cầu Tân Thuận 2, tăng cường kết nối giữa khu Nam Sài Gòn và trung tâm TP.HCM.

Expanding Nguyen Tat Thanh Road to 10 lanes, constructing a new Tan Thuan 1 Bridge and widening Tan Thuan 2 Bridge to enhance connectivity between South Saigon and HCMC city centre.

Nâng cấp mở rộng đường Nguyễn Hữu Thọ

Upgrading and widening Nguyen Huu Tho Road



Trục giao thông chiến lược hoàn thiện mạng lưới giao thông ở Nam Sài Gòn, tăng cường kết nối liên vùng và tạo điều kiện tiếp cận thuận lợi đến các cảng biển cùng Sân bay Quốc tế Long Thành.

A strategic arterial route completing South Saigon's gateway network, improving regional connectivity and enabling seamless access to seaports and Long Thanh International Airport.

Cầu Nguyễn Khoái

Nguyen Khoai Bridge



Kết nối trực tiếp Nam Sài Gòn với trung tâm thành phố, đồng thời góp phần tối ưu lưu thông trên cầu Kênh Tẻ và đường Nguyễn Hữu Thọ

Providing direct access between South Saigon and the city centre while easing congestion on Kenh Te Bridge and Nguyen Huu Tho Boulevard.

Cầu Phú Mỹ 2

Phu My 2 Bridge



Trục giao thông đa tầng nối Nhà Bè - Đồng Nai, rút ngắn thời gian tới sân bay Long Thành còn 30–35 phút.

A multi-level transport corridor linking Nha Be and Dong Nai, reducing travel time to Long Thanh International Airport to just 30-35 minutes.

Cầu Cần Giờ & Cầu Vượt Biển Cần Giờ - Vũng Tàu

Can Gio Bridge & Can Gio – Vung Tau Sea-Crossing Bridge



Hai cây cầu sẽ hình thành trục kết nối trực tiếp TP.HCM – Cần Giờ – Vũng Tàu, rút ngắn thời gian di chuyển còn 60 phút, đồng thời thúc đẩy giao thương và du lịch liên vùng.

The two bridges will establish a direct corridor connecting HCMC, Can Gio and Vung Tau, cutting travel time to just 60 minutes while boosting regional trade and tourism.

Tuyến ven sông Sài Gòn dài hơn 78km

Saigon Riverside Road over 78 km



Tuyến đường ven sông Sài Gòn dài hơn 78 km kết nối khu vực Tây Bắc TP.HCM, trung tâm thành phố và Cần Giờ, hình thành trục phát triển mới cho đô thị, thương mại và du lịch.

Over 78 km Saigon Riverside Road will connect Northwest HCMC, the city centre and Can Gio, creating a new corridor for urban, commercial and tourism development.

LƯU Ý

Thông tin hạ tầng và quy hoạch được cung cấp nhằm mục đích tham khảo, phản ánh định hướng phát triển khu vực tại thời điểm phát hành. Mọi nội dung có thể thay đổi theo quy hoạch, phê duyệt và tiến độ thực tế của các cơ quan chức năng có liên quan.

DISCLAIMER

Infrastructure and planning information reflects the area's development outlook at the time of publication and may be subject to change.

Thế Giới Riêng Tinh Tuyển

Pure Living,
In Your Own World



TẦNG TRỆT / *GROUND FLOOR*

01 Cổng Chào Celesta Gold
Celesta Gold Arrival Fountain

02 Tường Cảnh Quan Ánh Kim
Golden Feature Wall

03 Đài Nước Nghệ Thuật Hào Quang
Signature Sculpture Water Feature

04 Khu Đón Trả Khách
Drop-Off Point

05 Bãi Đậu Xe
Resident Parking

06 Phòng An Ninh
Security Room

07 Lối Ra Vào Hầm Đậu Xe
Entrance to Basement Parking

08 Hồ Ngọc Lam
- Hồ Bơi Điện Phân Muối 50m
Aquamarine Pool - 50m Saltwater Pool with Salt Electrolysis System

09 Chòi Nghỉ Ven Hồ
Poolside Cabanas

10 Khu Vui Chơi Nước Trẻ Em
Children's Splash Pool

11 Vịnh Khám Phá Andes Nhỉ
Little Andes Discovery Bay

12 Võng Nghỉ Ven Hồ
Poolside Hammocks

13 Hồ Jacuzzi Ánh Sáng
Glow Jacuzzi

14 Phòng Xông Hơi & Thay Đồ
Changing Room with Sauna

15 Góc Thư Giãn Sân Vườn
Garden Seating

16 Vườn Nội Khu
Courtyard Garden

17 Điểm Hẹn Tiệc Nướng
Outdoor BBQ Area

18 Sân Golf Putting
Golf Putting Green

19 Vườn Xích Đu Trong Gió
Swing Garden

20 Đường Chạy Bộ Ven Sông
Riverside Jogging Trail

21 Cầu Cảnh Quan Hoàng Kim
Golden Sky Bridge

22 Khu Vui Chơi Trẻ Em
Children's Playground

23 Đài Ngắm Hoa Vọng Cảnh
Dream Blossom Deck

24 Thảm Cỏ Yoga
& Sinh Hoạt Đa Năng
Yoga & Multi-Purpose Lawn

25 Vườn Hữu Cơ
Organic Farm

26 Công Viên Thú Cưng
Pet Park

27 Vườn Dưỡng Sinh
Senior Fitness Garden

28 Khu Thể Thao Ngoài Trời
Active Fitness Station

29 Trạm Sạc Xe Điện
EV Charging Station

30 Khu Thương Mại
Commercial Area

31 Đại Sảnh Thông Tầng
Grand Duplex Lobby

32 Khu Hộp Thư Gia Chủ
Resident's Mail Box

33 Sảnh Thang Máy
Lift Lobby

34 Sảnh Tiếp Khách Riêng Tư
Private Waiting Lounge

35 Sảnh Đặc Quyền
Exclusive Lounge

36 Phòng Vui Chơi Trẻ Em
Kid Playroom

37 Phòng Karaoke
Karaoke Room

38 Phòng Giải Trí Đa Năng
Entertainment Room

39 Văn Phòng Ban Quản Lý
Management Agent Office

40 Nhà Vệ Sinh
Restroom

41 Nhà Vệ Sinh Dễ Tiếp Cận
Accessible Restroom

TẦNG 01 / *LEVEL 01*

42 Khoảng Thông Tầng
Atrium Void

43 Sảnh Đón Tiếp
Lobby Lounge

44 Phòng Golf Mô Phỏng
Golf Simulator

45 Không Gian Sáng Tạo
Creative Studio

46 Phòng Yoga
Yoga Room

47 Phòng Gym
Gymnasium

48 Phòng Pilates
Pilates Room

49 Phòng Phục Hồi Thể Chất
Stretching Room

50 Nhà Vệ Sinh
Restroom

TẦNG 03 / *LEVEL 03*

51 Khu Vườn Tĩnh Dưỡng
Garden Retreat

52 Góc Đọc An Tĩnh
Quiet Reading Corner

53 Vườn Riêng Tư
Exclusive Garden

54 Lối Dạo Cảnh Quan
Garden Promenade

TẦNG THƯỢNG / *ROOFTOP*

55 Sân Thể Thao Trên Không
Rooftop Fitness Deck

56 Điểm Hẹn Hoàng Hôn
Skyline Dining

57 Vườn Hữu Cơ Trên Không
Rooftop Urban Farm

58 Rạp Phim Giữa Tầng Không
Skyline Cinema

59 Đài Ngắm Sao
Stargazing Deck

LƯU Ý

Các bản vẽ không theo tỷ lệ và chỉ mang tính chất minh họa. Chúng tôi rất cẩn trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của bản vẽ. Tuy nhiên, Bên Bán sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Vị trí của dàn nóng máy lạnh có thể thay đổi. Mặt bằng chỉ thể hiện nội thất của từng căn hộ chứ không thể hiện các lam trang trí trên mặt đứng bên ngoài căn hộ. Để tránh hiểu nhầm, Bên Mua được khuyến cáo khả năng có thêm những lam trang trí trên mặt đứng bên ngoài căn hộ. Căn hộ số, Tầng số và tên Tháp ("Địa Chỉ Căn Hộ") được sử dụng trong tài liệu này chỉ mang tính quy ước. Để tránh nhầm lẫn, Địa Chỉ Căn Hộ sẽ được xác định bởi cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. Chúng tôi đã rất cẩn trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của thông tin khi chuẩn bị các nội dung đi kèm, tuy nhiên sẽ không có bất kỳ cam kết hay đảm bảo nào về tính chính xác của các nội dung này. Tất cả các thông tin, thông số kỹ thuật, bản vẽ và hình ảnh minh họa chứa đựng trong Tài liệu này chỉ phù hợp tại thời điểm in ấn và sẽ không là một phần của đề nghị hoặc hợp đồng. Hợp Đồng Mua Bán sẽ bao gồm toàn bộ các thỏa thuận giữa Chủ đầu tư và Người mua, và sẽ không bị thay đổi bởi bất kỳ bản tuyên bố, đại diện và cam kết nào (được hoặc không được đề cập trong Tài liệu này và/hoặc bởi Chủ đầu tư hay Đại lý). Thông số mặt bằng tầng là tương đối và có thể thay đổi theo kết quả khảo sát cuối cùng. Mọi bản quyền đều được bảo lưu.

DISCLAIMER

Plans are not to scale and for reference only. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the Seller will not be held responsible for any changes due to authority requirements. The position of air-conditioner compressor units is subject to change. The layout only shows the internal layout of the unit and does not show or reflects any architectural elements on the external facade of each unit. For the avoidance of doubt, The Buyers are adoised of the possibility of additional architectural elements on the external facade of each unit. Unit no., Floor no. and Tower no. ("Apartment Address") used in this material are conventional only. For the avoidance of doubt, Apartment Address shall be determined by the State Competent Authorities in accordance with the Law. Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representative is provided in respect thereon. All information, specifications, plans and visual representations contained in the Materials are current only as at the time of printing and shall not form part of the offer or contract. The Sale and Purchase Agreement shall form the entire agreement between the developer and the purchaser and shall in no way be modified by any statements, representations or promises (whether or not contained in the Materials and/or made by the developer or the agent). The floor plans are approximate measurements and are subject to final survey. All rights reserved.

HỒ NGỌC LAM -
HỒ BƠI ĐIỆN PHÂN MUỐI 50M

AQUAMARINE POOL -
50M SALTWATER POOL WITH SALT ELECTROLYSIS SYSTEM

Hình ảnh phối cảnh dự án
Artist's impression

Trái Tim Nghỉ Dưỡng Giữa Tầng Xanh

Pure Moments
At The Heart Of Resort Living

Ẩn mình giữa tầng xanh rộng mở của Celesta Gold, Hồ Ngọc Lam dài 50m mở ra trải nghiệm nghỉ dưỡng mỗi ngày. Làn nước hồ bơi với công nghệ điện phân muối trong vắt ánh lên sắc nắng, mời gọi những nhịp bơi thư thái và phút giây thả mình giữa không gian an nhiên. Bao quanh là các khu Chòi Nghỉ Ven Hồ, Hồ Jacuzzi Ánh Sáng cùng những góc thư giãn yên bình, nơi mỗi khoảnh khắc đều trôi qua nhẹ nhàng và thong thả theo nhịp riêng.

Amid the layered greenery of Celesta Gold, the Vm Aquamarine Pool brings the ease of resort living into every day. Its crystal-clear, salt-electrolysed waters shimmer with the changing light, creating a serene setting to swim, unwind and simply let the day slow down. Framed by private cabanas, a jacuzzi and tranquil poolside retreats, every moment unfolds at its own pace - calm, unhurried and entirely your own.

Hình ảnh tạo bởi AI
Generated by AI

ĐƯỜNG CHẠY BỘ VEN SÔNG

RIVERSIDE JOGGING TRACK

Hành Trình Khám Phá Kỳ Thú

Pure Joy Through Play And Discovery

Hình ảnh phối cảnh dự án
Artist's impression

Từ Cầu Cảnh Quan Hoàng Kim, chuyến phiêu lưu tuổi thơ bắt đầu với muôn vàn điều thú vị đang chờ con trẻ khám phá. Bé thỏa sức đung đưa dưới tán cây, vui chơi ở Vịnh Khám Phá Andes Nhí, tung tăng dạo bước qua ngôi làng nhỏ rồi men theo dòng suối giả tưởng đến Đài Ngắm Hoa Vọng Cảnh. Mỗi bước chân mở ra một niềm vui mới, khơi dậy trí tò mò, nuôi dưỡng trí tưởng tượng và giúp bé thêm tự tin trên hành trình lớn khôn đầy ắp tiếng cười.

Beginning at the Golden Sky Bridge, a childhood adventure unfolds through a series of playful discoveries - swinging beneath the trees, splashing alongside the Little Andes Discovery Bay, wandering through the little village and following an imaginative stream towards the Dream Blossom Deck. Each moment invites children to move, explore and imagine, inspiring active play, growing confidence and a sense of wonder along the way.

CẦU CẢNH QUAN HOÀNG KIM
& KHU VUI CHƠI TRẺ EM

GOLDEN SKY BRIDGE
& CHILDREN'S PLAYGROUND

Dấu Ấn Khác Biệt

A Rare Expression Of Distinction

Hình ảnh phối cảnh dự án
Artist's impression

Đại Sảnh Thông Tầng của tòa nhà tạo nên ấn tượng ngay từ khoảnh khắc đầu tiên với vẻ đẹp sang trọng và tinh tế. Phong cách thiết kế Tân Nhiệt Đới đương đại được thể hiện qua không gian rộng thoáng, đường nét thanh lịch, chất liệu ấm áp và hệ thống chiếu sáng được bố trí hài hòa, tạo nên cảm giác gần gũi mà vẫn đẳng cấp. Là nơi chào đón gia chủ mỗi ngày và để lại trải nghiệm đẹp trong lòng khách ghé thăm, đại sảnh thông tầng – một thiết kế kiến trúc khó tìm thấy tại khu Nam Sài Gòn – góp phần khẳng định dấu ấn riêng của Celesta Gold.

The Grand Duplex Lobby of the building sets the tone from the moment of arrival. Contemporary Neo-Tropicalia unfolds through generous proportions, graceful lines, warm materials and considered lighting, creating an atmosphere of understated elegance. A welcoming return for residents and a memorable first impression for guests, this grand duplex lobby - rarely found in South Saigon - makes every arrival feel distinctly Celesta Gold.

ĐẠI SẢNH THÔNG TẦNG
GRAND DUPLEX LOBBY



Hình ảnh phối cảnh dự án
Artist's impression



Hình ảnh phối cảnh dự án
Artist's impression

Đặc Quyền Cho Những Cuộc Gặp Gỡ Quý Giá

A Privileged Setting For Precious Occasions

Hình ảnh phối cảnh dự án
Artist's impression

Sảnh Đặc Quyền tại nhà câu lạc bộ kết hợp hài hòa khu vực tiếp khách sang trọng, không gian ẩm thực và gian bếp tiện nghi trong một tổng thể được chăm chút tỉ mỉ. Tỷ lệ không gian cân đối, chất liệu tinh tế cùng cách bố trí liền mạch tạo nên bầu không khí ấm cúng, lý tưởng cho những buổi sum họp gia đình, bữa tối thân mật cùng bạn bè hay những dịp kỷ niệm đáng nhớ. Không chỉ là một tiện ích nội khu, nơi đây còn là một phần mở rộng của tổ ấm – nơi niềm vui được sẻ chia, những câu chuyện được tiếp nối và mỗi khoảnh khắc bên nhau trở thành ký ức quý giá.

The Exclusive Lounge in the clubhouse brings together an elegant lounge, dining area and well-appointed kitchen in one beautifully considered space. Balanced proportions, sophisticated materials and seamless planning create a welcoming setting for family gatherings, dinners with friends and special celebrations. More than an amenity, it is an extension of home - where occasions are celebrated, stories are shared and time together becomes something to treasure.

SẢNH ĐẶC QUYỀN
EXCLUSIVE LOUNGE

24/7 Cho Sức Khỏe Mỗi Ngày

Pure Wellbeing, Around The Clock

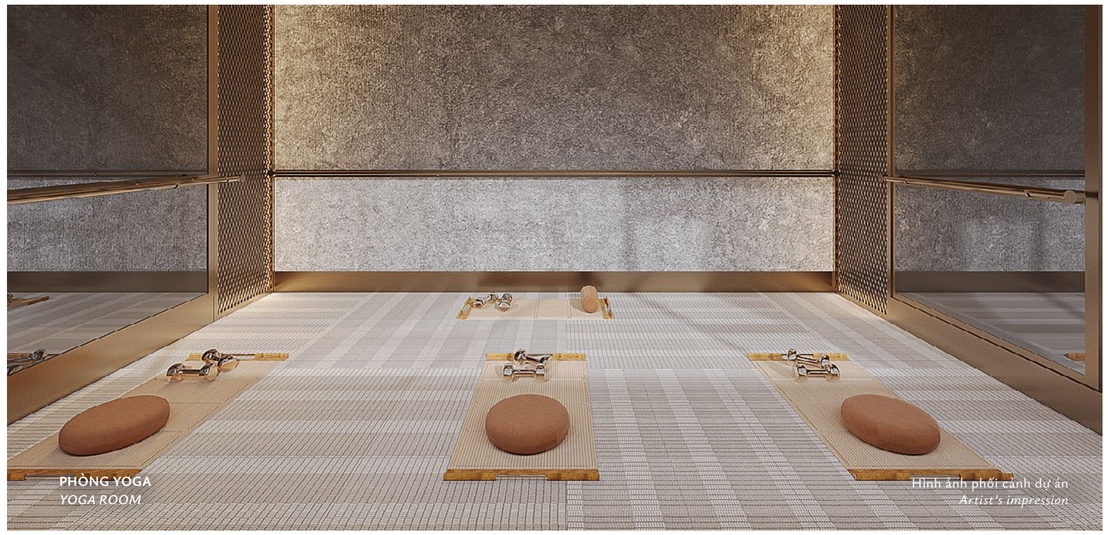
Giữa nhịp sống năng động của Nam Sài Gòn, Celesta Gold dành riêng nhiều không gian cho sự cân bằng và chăm sóc sức khỏe toàn diện. Khu vực CrossFit & Gym vận hành trọn ngày cùng khu Yoga, Body Balance & Pilates tĩnh tại mang đến sự linh hoạt để mỗi cư dân vận động theo thời gian biểu và sở thích riêng. Từ những giờ phút rèn luyện đầy hứng khởi đến những khoảnh khắc thư giãn nhẹ nhàng, mọi trải nghiệm đều được sắp đặt hài hòa, nơi nguồn năng lượng tích cực và sự cân bằng hiện diện một cách tự nhiên trong cuộc sống thường nhật.

Amid the vibrant rhythm of South Saigon, Celesta Gold provides spaces devoted to balance and wellbeing. A full-day CrossFit & Gym facility and serene Yoga, Body Balance and Pilates studios offer the freedom to move, recharge and reconnect at one's own pace. From invigorating workouts to moments of quiet reflection, every setting is thoughtfully designed to nurture both body and mind, making wellness an effortless part of daily life.



PHÒNG PILATES
PILATES ROOM

Hình ảnh phối cảnh dự án
Artist's impression



PHÒNG YOGA
YOGA ROOM

Hình ảnh phối cảnh dự án
Artist's impression



PHÒNG GYM
GYMNASIUM

Hình ảnh phối cảnh dự án
Artist's impression

Hội Tụ Nhịp Sống, Làm Việc Và Tận Hưởng

A Balance Of Life, Work And Leisure

Hình ảnh phối cảnh dự án
Artist's impression

Không gian thương mại rộng thoáng, kết nối thuận tiện tại Celesta Gold đưa nhịp sống, công việc và giải trí đến gần nhau hơn. Từ mua sắm, ẩm thực đến gặp gỡ hay làm việc, mọi nhu cầu thường nhật đều dễ dàng đáp ứng ngay gần nhà, mang đến sự tiện nghi trong từng khoảnh khắc.

Spacious and well-connected commercial spaces bring living, working and leisure closer together at Celesta Gold. Residents can shop, dine, meet or work without going far, creating greater flexibility in how each day unfolds.

KHỐI ĐẾ THƯƠNG MẠI
COMMERCIAL PODIUM

Khoảnh Khắc Quý Giá Gắn Kết Thế Hệ

Precious Moments, Shared Across Generations

RẠP PHIM GIỮA TẦNG KHÔNG
SKYLINE CINEMA

Hình ảnh phối cảnh dự án
Artist's impression

Bộ sưu tập tiện ích trên không đặc sắc của Celesta Gold mang đến những trải nghiệm phong phú cho mọi thế hệ. Từ niềm vui vun trồng và thu hoạch tại Vườn Hữu Cơ, những giờ phút vận động giữa Khu Thể Thao khoáng đạt đến những buổi tối quây quần dưới bầu trời sao tại Rạp Phim Giữa Tầng Không, mỗi tiện ích đều góp phần tạo nên những dấu ấn riêng của cuộc sống.

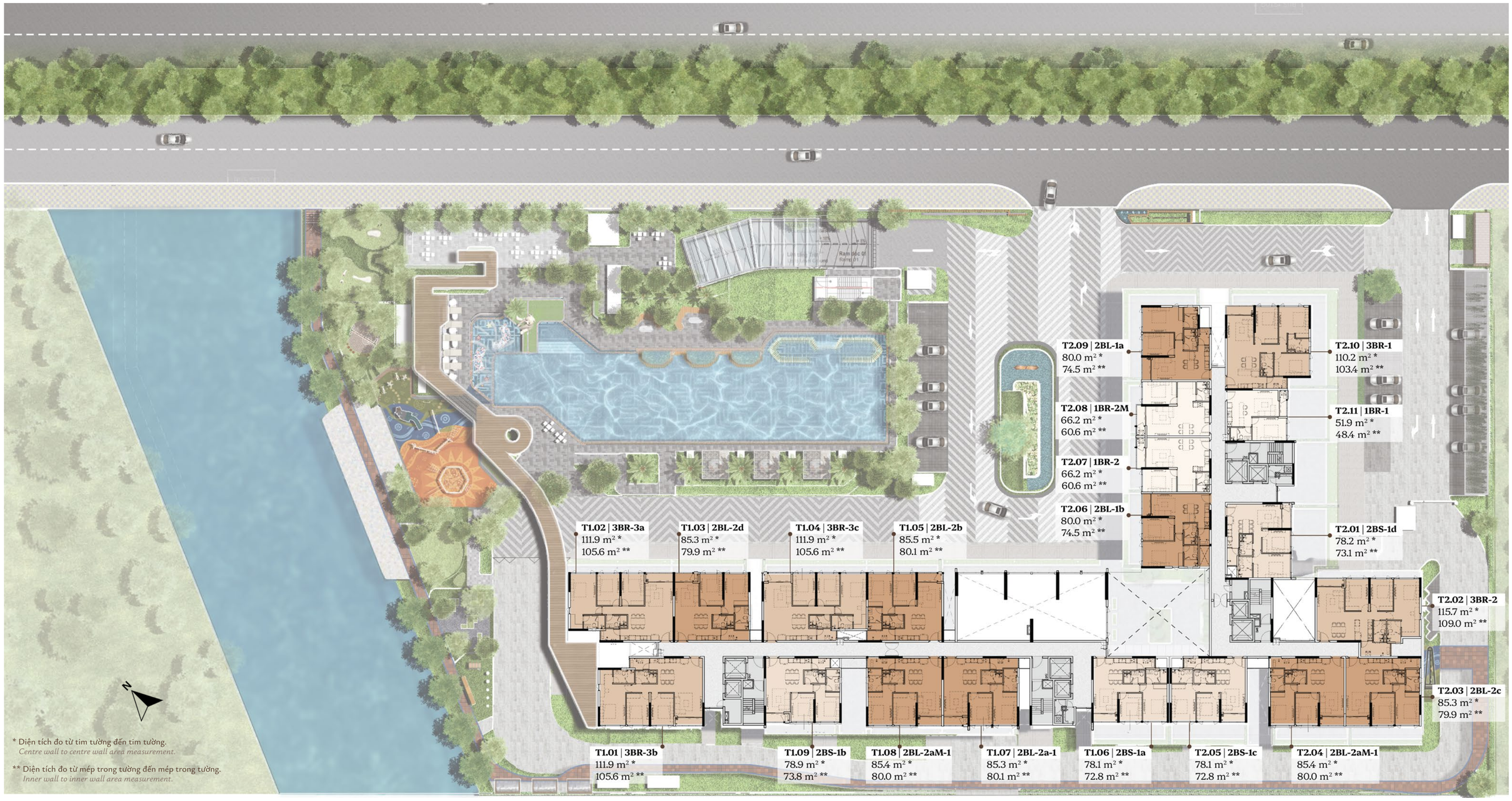
Celesta Gold's distinctive rooftop collection brings a new dimension to life in Saigon South, with experiences designed for every generation. Residents can grow and harvest together at the Rooftop Urban Farm, stay active in the open air at the Rooftop Fitness Deck, or gather beneath the stars for an evening at the Skyline Cinema.

HƯỚNG ĐI BẾN THÀNH
TOWARDS BEN THANH

ĐƯỜNG NGUYỄN HỮU THỌ
NGUYEN HUU THO STREET

ĐƯỜNG NGUYỄN HỮU THỌ
NGUYEN HUU THO STREET

HƯỚNG ĐI CẢNG HIỆP PHƯỚC
TOWARDS HIEP PHUOC PORT



Mặt Bằng Căn Hộ Tầng 4

Floor Plan Level 4

1BR 2BS 3BR 4BR 2BL

LƯU Ý

Các bản vẽ không theo tỷ lệ và chỉ mang tính chất minh hoạ. Chúng tôi rất cẩn trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của bản vẽ. Tuy nhiên, Bên Bán sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Vị trí của dàn nóng máy lạnh có thể thay đổi. Mặt bằng chỉ thể hiện nội thất của từng căn hộ chứ không thể hiện các lam trang trí trên mặt đứng bên ngoài căn hộ. Để tránh hiểu nhầm, Bên Mua được khuyến cáo khả năng có thêm những lam trang trí trên mặt đứng bên ngoài căn hộ. Căn hộ số, Tầng số và tên Tháp ("Địa Chỉ Căn Hộ") được sử dụng trong tài liệu này chỉ mang tính quy ước. Để tránh nhầm lẫn, Địa Chỉ Căn Hộ sẽ được xác định bởi cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. Chúng tôi đã rất cẩn trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của thông tin khi chuẩn bị các nội dung đi kèm, tuy nhiên sẽ không có bất kỳ cam kết hay đảm bảo nào về tính chính xác của các nội dung này. Tất cả các thông tin, thông số kỹ thuật, bản vẽ và hình ảnh minh hoạ chứa đựng trong Tài liệu này chỉ phù hợp tại thời điểm in ấn và sẽ không là một phần của đề nghị hoặc hợp đồng. Hợp Đồng Mua Bán sẽ bao gồm toàn bộ các thỏa thuận giữa Chủ đầu tư và Người mua, và sẽ không bị thay đổi bởi bất kỳ bản tuyên bố, đại diện và cam kết nào (được hoặc không được đề cập trong Tài liệu này và/hoặc bởi Chủ đầu tư hay Đại lý). Thông số mặt bằng tầng là tương đối và có thể thay đổi theo kết quả khảo sát cuối cùng. Mọi bản quyền đều được bảo lưu.

DISCLAIMER

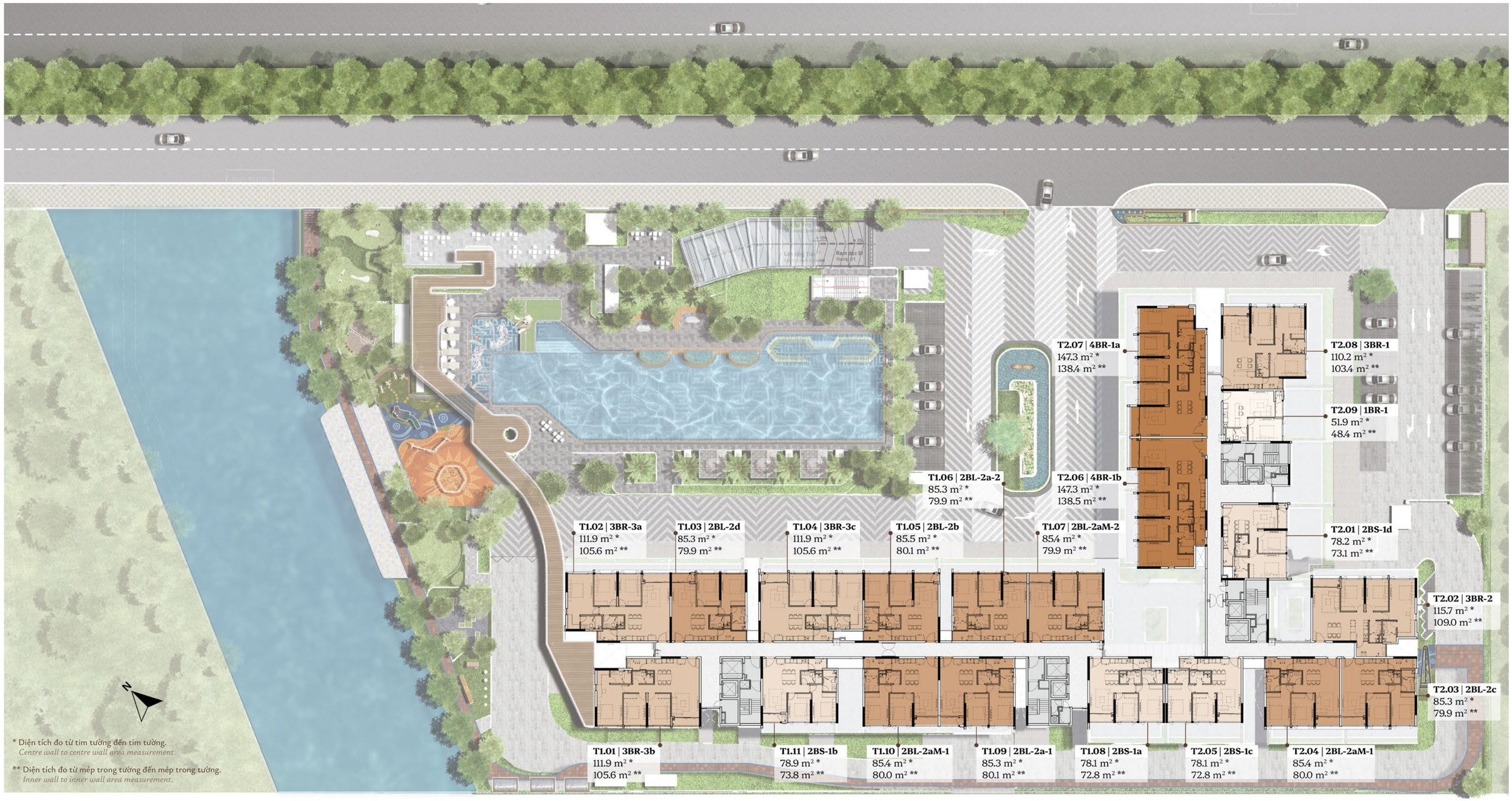
Plans are not to scale and for reference only. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the Seller will not be held responsible for any changes due to authority requirements. The position of air-conditioner compressor units is subject to change. The layout only shows the internal layout of the unit and does not show or reflects any architectural elements on the external facade of each unit. For the avoidance of doubt, The Buyers are advised of the possibility of additional architectural elements on the external facade of each unit. Unit no., Floor no. and Tower no. ("Apartment Address") used in this material are conventional only. For the avoidance of doubt, Apartment Address shall be determined by the State Competent Authorities in accordance with the Law. Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representative is provided in respect thereon. All information, specifications, plans and visual representations contained in the Materials are current only as at the time of printing and shall not form part of the offer or contract. The Sale and Purchase Agreement shall form the entire agreement between the developer and the purchaser and shall in no way be modified by any statements, representations or promises (whether or not contained in the Materials and/or made by the developer or the agent). The floor plans are approximate measurements and are subject to final survey. All rights reserved.

HƯỚNG ĐI BẾN THÀNH
TOWARDS BEN THANH

ĐƯỜNG NGUYỄN HỮU THỌ
NGUYEN HUU THO STREET

ĐƯỜNG NGUYỄN HỮU THỌ
NGUYEN HUU THO STREET

HƯỚNG ĐI CẢNG HIỆP PHƯỚC
TOWARDS HIEP PHUOC PORT



* Diện tích đo từ tim tường đến tim tường.
Centre wall to centre wall area measurement.

** Diện tích đo từ mép trong tường đến mép trong tường.
Inner wall to inner wall area measurement.

Mặt Bằng Căn Hộ Tầng 5-24

Floor Plan Level 5-24

1BR
2BS
3BR
4BR
2BL

LƯU Ý

Các bản vẽ không theo tỷ lệ và chỉ mang tính chất minh hoạ. Chúng tôi rất cẩn trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của bản vẽ. Tuy nhiên, Bên Bán sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan chức năng có thẩm quyền. Vị trí của dàn nóng máy lạnh có thể thay đổi. Mặt bằng chỉ thể hiện nội thất của từng căn hộ chứ không thể hiện các lam trang trí trên mặt đứng bên ngoài căn hộ. Để tránh hiểu nhầm, Bên Mua được khuyến cáo khả năng có thêm những lam trang trí trên mặt đứng bên ngoài căn hộ. Căn hộ số, Tầng số và tên Tháp ("Địa Chỉ Căn Hộ") được sử dụng trong tài liệu này chỉ mang tính quy ước. Để tránh nhầm lẫn, Địa Chỉ Căn Hộ sẽ được xác định bởi cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. Chúng tôi đã rất cẩn trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của thông tin khi chuẩn bị các nội dung đi kèm, tuy nhiên sẽ không có bất kỳ cam kết hay đảm bảo nào về tính chính xác của các nội dung này. Tất cả các thông tin, thông số kỹ thuật, bản vẽ và hình ảnh minh hoạ chứa đựng trong Tài liệu này chỉ phù hợp tại thời điểm in ấn và sẽ không là một phần của đề nghị hoặc hợp đồng. Hợp Đồng Mua Bán sẽ bao gồm toàn bộ các thỏa thuận giữa Chủ đầu tư và Người mua, và sẽ không bị thay đổi bởi bất kỳ bản tuyên bố, đại diện và cam kết nào (được hoặc không được đề cập trong Tài liệu này và/hoặc bởi Chủ đầu tư hay Đại lý). Thông số mặt bằng tầng là tương đối và có thể thay đổi theo kết quả khảo sát cuối cùng. Mọi bản quyền đều được bảo lưu.

DISCLAIMER

Plans are not to scale and for reference only. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the Seller will not be held responsible for any changes due to authority requirements. The position of air-conditioner compressor units is subject to change. The layout only shows the internal layout of the unit and does not show or reflects any architectural elements on the external facade of each unit. For the avoidance of doubt, The Buyers are advised of the possibility of additional architectural elements on the external facade of each unit. Unit no., Floor no. and Tower no. ("Apartment Address") used in this material are conventional only. For the avoidance of doubt, Apartment Address shall be determined by the State Competent Authorities in accordance with the Law. Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representative is provided in respect thereon. All information, specifications, plans and visual representations contained in the Materials are current only as at the time of printing and shall not form part of the offer or contract. The Sale and Purchase Agreement shall form the entire agreement between the developer and the purchaser and shall in no way be modified by any statements, representations or promises (whether or not contained in the Materials and/or made by the developer or the agent). The floor plans are approximate measurements and are subject to final survey. All rights reserved.

Tinh Tuyển
PURE

Refined Living

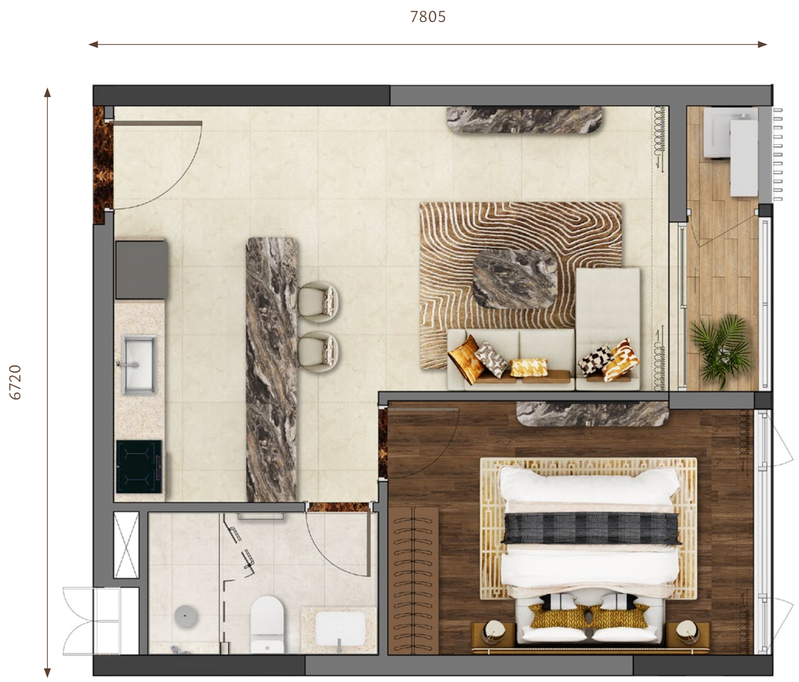
Căn hộ một phòng ngủ tôn vinh vẻ đẹp của sự tinh giản, nơi từng mét vuông được chăm chút để tối ưu công năng và để cao tính linh hoạt. Bố cục không gian liền mạch, đón trọn ánh sáng và luồng gió tự nhiên, tạo nên một chốn riêng thanh lịch, tiện nghi và hài hòa với nhịp sống đương đại.

The one-bedroom residence celebrates simplicity, efficiency and flexibility in every square metre. An optimised layout, seamless living spaces, natural light and ventilation come together in a refined home that feels comfortable, intuitive and easy to adapt to everyday life.

LOẠI 1BR-1

*Diện tích tim tường: 51,9 m²
**Diện tích thông thủy: 48,4 m²

**Floor Area: 51.9 m²*
***Usable Area: 48.4 m²*





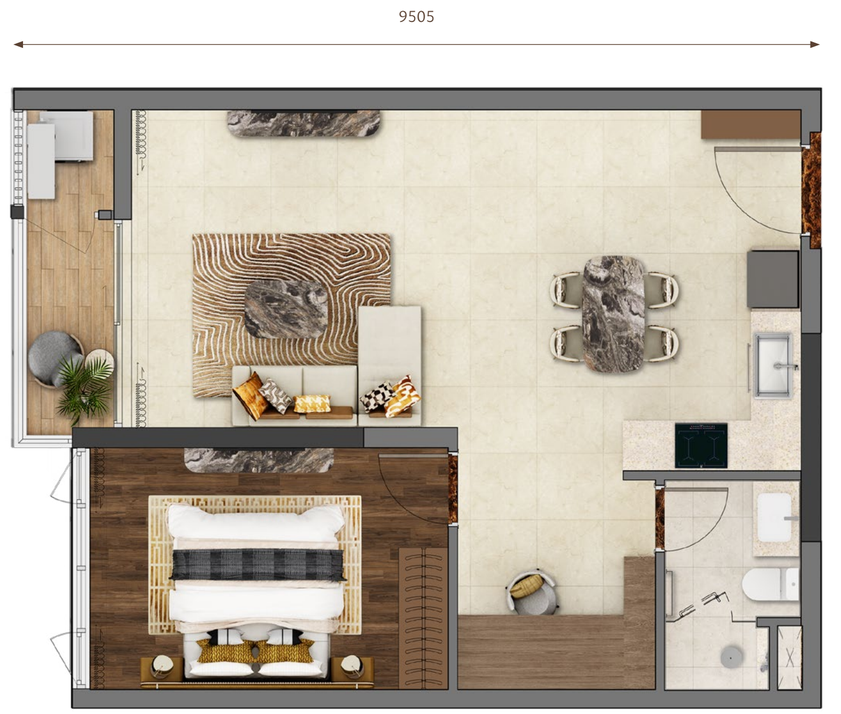
* Diện tích đo từ tim tường đến tim tường.
Centre wall to centre wall area measurement.

** Diện tích đo từ mép trong tường đến mép trong tường.
Inner wall to inner wall area measurement.

LOẠI 1BR-2

*Diện tích tim tường: 66,2 m²
**Diện tích thông thủy: 60,6 m²

**Floor Area: 66.2 m²*
***Usable Area: 60.6 m²*





* Diện tích đo từ tim tường đến tim tường.
Centre wall to centre wall area measurement.

** Diện tích đo từ mép trong tường đến mép trong tường.
Inner wall to inner wall area measurement.

Quý Báu
PRECIOUS

Moments To Treasure

Căn hộ hai phòng ngủ được kiến tạo để tôn vinh giá trị sum vầy, với không gian sinh hoạt chung rộng thoáng kết nối các thành viên và những khoảng riêng tư được chăm chút tinh tế. Từng chi tiết được cân nhắc hài hòa, mang đến sự tiện nghi, thư thái và cân bằng cho mỗi thành viên. Một chốn an cư tinh tế, nơi những khoảnh khắc gia đình trở thành ký ức quý giá theo năm tháng.

Family moments take centre stage in the two-bedroom residence. Generous shared spaces encourage natural togetherness, while private rooms preserve the comfort and privacy each family member needs. It is a home thoughtfully planned to give the most precious parts of family life more room to unfold and be remembered.

LOẠI 2BS-1D

*Diện tích tim tường: 78,2 m²
**Diện tích thông thủy: 73,1 m²

**Floor Area: 78.2 m²*
***Usable Area: 73.1 m²*





* Diện tích đo từ tim tường đến tim tường.
Centre wall to centre wall area measurement.

** Diện tích đo từ mép trong tường đến mép trong tường.
Inner wall to inner wall area measurement.

LOẠI 2BL-2aM

*Diện tích tim tường: 85,3 m²
**Diện tích thông thủy: 80,0 m²

**Floor Area: 85.3 m²*
***Usable Area: 80.0 m²*





* Diện tích đo từ tim tường đến tim tường.
Centre wall to centre wall area measurement.

** Diện tích đo từ mép trong tường đến mép trong tường.
Inner wall to inner wall area measurement.

Bền Vững
ENDURING

Lasting Through The Years

Căn hộ ba phòng ngủ được thiết kế để đáp ứng nhu cầu sống của gia đình qua từng giai đoạn. Không gian sinh hoạt chung rộng thoáng gắn kết những phút giây sum vầy, trong khi các phòng ngủ riêng biệt gìn giữ sự riêng tư và thư thái cho mỗi thành viên. Bố cục linh hoạt cùng công năng được tính toán chỉn chu cho phép tổ ấm thích ứng theo thời gian, duy trì giá trị sống bền vững và sự tiện nghi theo năm tháng.

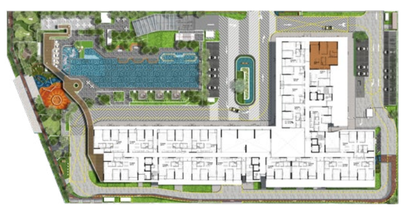
The three-bedroom residence is thoughtfully planned to adapt with the family through different stages of life. Generous shared spaces provide room for meaningful time together, while private rooms offer comfort and privacy for each family member. Flexible planning and carefully considered functionality ensure lasting usability, allowing the home to evolve gracefully with changing needs over the years.

LOẠI 3BR-1

*Diện tích tim tường: 110,2 m²
**Diện tích thông thủy: 103,4 m²

**Floor Area: 110.2 m²*
***Usable Area: 103.4 m²*





* Diện tích đo từ tim tường đến tim tường.
Centre wall to centre wall area measurement.

** Diện tích đo từ mép trong tường đến mép trong tường.
Inner wall to inner wall area measurement.

LOẠI 3BR-2

*Diện tích tim tường: 115,7 m²
**Diện tích thông thủy: 109,0 m²

**Floor Area: 115.7 m²*
***Usable Area: 109.0 m²*





* Diện tích đo từ tim tường đến tim tường.
Centre wall to centre wall area measurement.

** Diện tích đo từ mép trong tường đến mép trong tường.
Inner wall to inner wall area measurement.

Độc Bản
RARE

A Value Rarely Found

Hiếm có về quy mô và cấu trúc không gian, căn hộ bốn phòng ngủ được thiết kế riêng cho những gia đình đa thế hệ, nơi sự gắn kết luôn song hành cùng tính riêng tư. Diện tích rộng thoáng cho phép tổ chức hài hòa giữa không gian sinh hoạt chung và những khoảng riêng tư, mang đến sự tiện nghi cho mỗi thành viên cùng không gian sum họp xứng tầm.

Rare in both scale and composition, the four-bedroom residence is created for multigenerational families who value togetherness without compromising privacy. Generous proportions allow shared and private spaces to be arranged with balance, offering comfort for each family member and a distinguished setting for moments of gathering.

Độc Bản
RARE

A Value Rarely Found

Hiếm có về quy mô và cấu trúc không gian, căn hộ bốn phòng ngủ được thiết kế riêng cho những gia đình đa thế hệ, nơi sự gắn kết luôn song hành cùng tính riêng tư. Diện tích rộng thoáng cho phép tổ chức hài hòa giữa không gian sinh hoạt chung và những khoảng riêng tư, mang đến sự tiện nghi cho mỗi thành viên cùng không gian sum họp xứng tầm.

Rare in both scale and composition, the four-bedroom residence is created for multigenerational families who value togetherness without compromising privacy. Generous proportions allow shared and private spaces to be arranged with balance, offering comfort for each family member and a distinguished setting for moments of gathering.

LOẠI 4BR-1a

*Diện tích tim tường: 147,3 m²
**Diện tích thông thủy: 138,4 m²

Floor Area: 147.3 m²
***Usable Area: 138.4 m²*





* Diện tích đo từ tim tường đến tim tường.
Centre wall to centre wall area measurement.

** Diện tích đo từ mép trong tường đến mép trong tường.
Inner wall to inner wall area measurement.

LOẠI 4BR-1b

*Diện tích tim tường: 147,3 m²
**Diện tích thông thủy: 137,4 m²

Floor Area: 147.3 m²
***Usable Area: 137.4 m²*



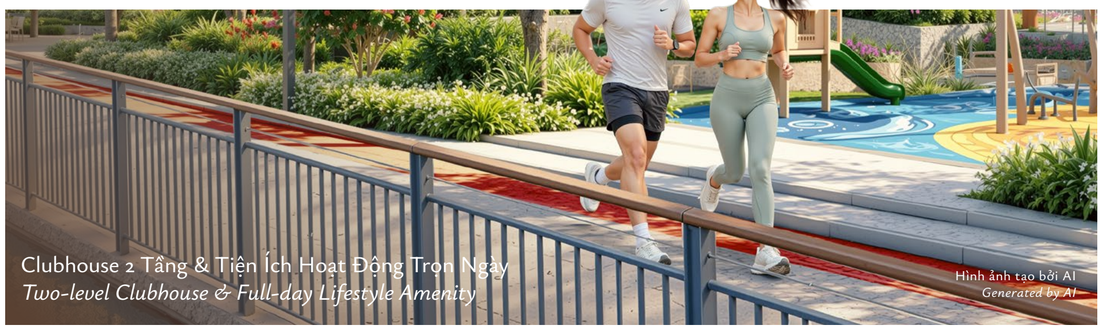


* Diện tích đo từ tim tường đến tim tường.
Centre wall to centre wall area measurement.

** Diện tích đo từ mép trong tường đến mép trong tường.
Inner wall to inner wall area measurement.

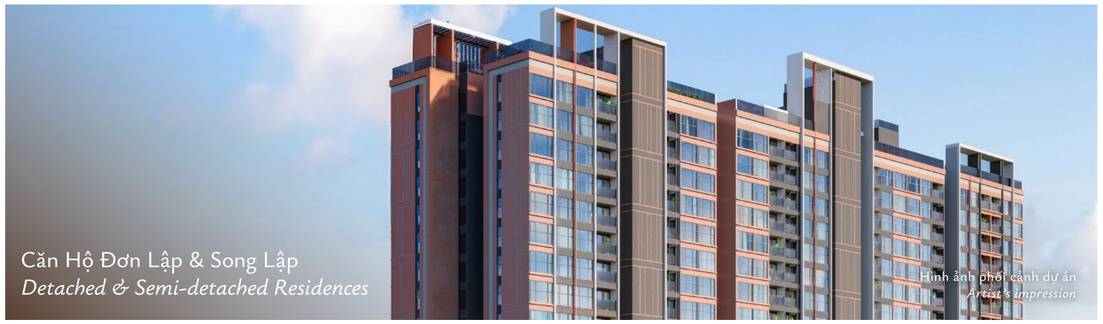


Hệ Tiện Ích 4 Tầng Trải Nghiệm
4-layer Amenity Experience



Clubhouse 2 Tầng & Tiện Ích Hoạt Động Trọn Ngày
Two-level Clubhouse & Full-day Lifestyle Amenity

Hình ảnh tạo bởi AI
Generated by AI



Căn Hộ Đơn Lập & Song Lập
Detached & Semi-detached Residences

Hình ảnh phối cảnh dự án
Artist's impression



Hồ Bơi Điện Phân Muối 50m
50m Saltwater Pool with Salt Electrolysis System

Hình ảnh phối cảnh dự án
Artist's impression



Tiêu Chuẩn Bàn Giao Cao Cấp
Premium Handover Standards

Hình ảnh phối cảnh dự án
Artist's impression

Chất Sống Vàng

Pure Gold Features

Cảm hứng từ thành phố vàng huyền thoại El Dorado, khơi nguồn thịnh vượng.
Inspired by the legendary city of El Dorado, where prosperity begins.



Hình ảnh phối cảnh dự án
Artist's impression

1 DẤU ẤN THIẾT KẾ ĐỘC BẢN
Where Distinctive Design Leaves Its Mark

Từ căn hộ, không gian thương mại đến hệ tiện ích đều được cân nhắc tỉ mỉ, tối ưu trải nghiệm sống.
From residences and commercial spaces to curated amenities, every element is thoughtfully considered to elevate everyday living.



Hình ảnh phối cảnh dự án
Artist's impression

2 TINH TUYỂN TRONG TỪNG KHÔNG GIAN
Refined in Every Space

Dịch vụ, hệ tiện ích trọn ngày đẳng cấp mang đến những trải nghiệm đáng giá cho cư dân.
A collection of premium services and round-the-clock amenities enriches daily life with exceptional experiences.



Hình ảnh phối cảnh dự án
Artist's impression

3 ĐẶC QUYỀN TRONG TỪNG TRẢI NGHIỆM
A World of Privileged Experiences

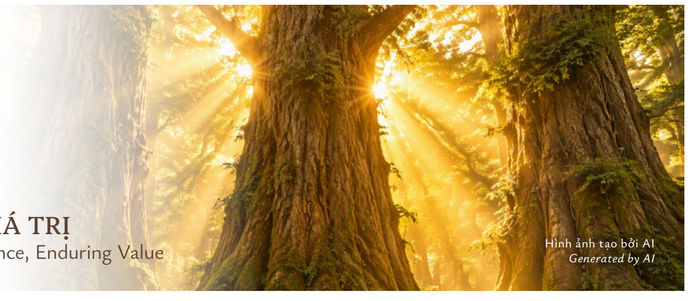
Sảnh căn hộ và không gian thương mại được phân tách, đảm bảo sự riêng tư tuyệt đối.
Separate residential and commercial arrival experiences are designed to preserve privacy and comfort.



Hình ảnh tạo bởi AI
Generated by AI

4 RIÊNG TƯ NÂNG TẦM CHẤT SỐNG
Elevated Living Through Privacy

Kiến tạo bởi những đơn vị uy tín, mang đến chất lượng và giá trị bền vững.
Developed by trusted partners with a commitment to exceptional quality and enduring value.



Hình ảnh tạo bởi AI
Generated by AI

5 UY TÍN BỒI ĐẮP GIÁ TRỊ
Trusted Excellence, Enduring Value

Hình ảnh phối cảnh dự án
Artist's impression

Giải Thưởng
Awards

BCA GREENMARK GOLD
from
SINGAPORE BUILDING AND CONSTRUCTION AUTHORITY

BEST WELL-BEING CONDO DEVELOPMENT
from
PROPERTY GURU VIETNAM PROPERTY AWARDS

Ba Quốc Gia.
Một Tầm Nhìn.
Một Chuẩn Sống Mới.

Three Nations. One Vision.
A New Standard Of Living


Saigon Centre


Celesta Rise


Saigon Sports City


Reflections at Keppel Bay

Keppel là tập đoàn vận hành và quản lý tài sản toàn cầu có trụ sở tại Singapore, với chuyên môn sâu trong lĩnh vực hạ tầng, bất động sản và kết nối đô thị bền vững. Hiện diện tại hơn 20 quốc gia, Keppel sở hữu danh mục dự án đa dạng tại châu Á, bao gồm các công trình thương mại chất lượng cao, khu dân cư và khu đô thị phức hợp.

Bộ phận Bất động sản của Keppel cung cấp các giải pháp không gian đô thị sáng tạo, ứng dụng công nghệ để phát triển các dự án bền vững, lấy khách hàng làm trọng tâm, đồng thời góp phần nâng cao chất lượng sống cho con người và cộng đồng. Danh mục của Keppel bao gồm bất động sản thương mại, dự án nhà ở và các khu đô thị tích hợp tại những thị trường trọng điểm ở châu Á.

Tại Việt Nam, Keppel là một trong những nhà phát triển bất động sản tiên phong, nổi bật với các dự án nhà ở, văn phòng hạng A, trung tâm thương mại, khu đô thị phức hợp và căn hộ dịch vụ tại Hà Nội và TP. Hồ Chí Minh.

Keppel is a global asset manager and operator headquartered in Singapore, with deep expertise in infrastructure, real estate and sustainable urban solutions. Present in more than 20 countries, Keppel owns a diverse portfolio across Asia, including high-quality commercial developments, residential projects and integrated townships.

Keppel's Real Estate Division provides innovative urban space solutions, leveraging technology to deliver sustainable and customer-centric developments that enrich people and communities. Its portfolio includes commercial properties, residential developments and integrated townships across key markets in Asia.

In Vietnam, Keppel is recognised as one of the pioneering real estate developers, with a strong track record across residential, Grade A office, retail, mixed-use and serviced apartment projects in Hanoi and Ho Chi Minh City.

Không chỉ là một nhà phát triển bất động sản cung cấp các giải pháp nhà ở, Phú Long là nhà phát triển có tầm nhìn, ứng dụng tư duy quy hoạch tiên tiến, thiết kế hiện đại và các tiêu chuẩn chất lượng cao nhằm không ngừng nâng tầm chất lượng sống mỗi ngày. Phú Long kiến tạo những cộng đồng bền vững, góp phần phát triển hạ tầng quốc gia như trường học, Metro... và đóng vai trò tích cực trong sự phát triển của đất nước. Với bề dày thành tựu đã được khẳng định, tư duy hướng tới tương lai và sự đồng hành bền vững của các bên liên quan, Phú Long sẽ tiếp tục gia tăng giá trị dành cho cộng đồng cư dân Celesta Gold.

More than a real estate developer providing residential solutions, Phu Long is a visionary developer that leverages advanced planning, thoughtful design and high-quality standards to continuously elevate everyday living. Phu Long creates sustainable communities, contributes to the development of national infrastructure such as schools and Metro systems, and plays an active role in advancing the nation's development. With a proven track record, a forward-thinking mindset and the enduring support of its stakeholders, Phu Long will continue to create lasting value for the Celesta Gold community.

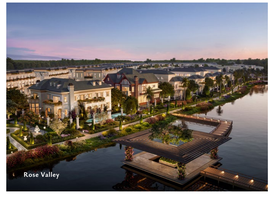

Dragon City


Essensia Nam Sai Gon


Swanbay



Mailand Hanoi City


Rose Valley

NOMURA REAL ESTATE VIETNAM


Hong Hac City


Blue Point Shibaura


Royal Island

Nomura Real Estate Development Co., Ltd. là một trong những tập đoàn phát triển bất động sản hàng đầu Nhật Bản. Kể từ khi thành lập vào năm 1957, Nomura đã không ngừng mở rộng danh mục các sản phẩm bất động sản chất lượng cao tại Nhật Bản và trên thị trường quốc tế.

Nomura gia nhập thị trường Việt Nam vào năm 2015 thông qua việc tham gia phát triển dự án The Peak tại Phu My Hung Midtown ở TP. Hồ Chí Minh. Năm 2019, Nomura Real Estate Vietnam Co., Ltd. (NREV) được thành lập, đánh dấu sự hiện diện dài hạn và mạnh mẽ hơn của Nomura tại thị trường Việt Nam.

Hiện nay, NREV tiếp tục phát triển hoạt động kinh doanh bất động sản tại TP. Hồ Chí Minh, đồng thời mở rộng sự hiện diện tại khu vực phía Bắc Việt Nam, bao gồm Hà Nội và Hải Phòng.

Nomura Real Estate Development Co., Ltd. is one of Japan's leading real estate development corporations. Since its establishment in 1957, Nomura has continued to expand its portfolio of high-quality real estate products in Japan and internationally.

Nomura entered Vietnam in 2015 by participating in The Peak at Phu My Hung Midtown in Ho Chi Minh City. In 2019, Nomura Real Estate Vietnam Co., Ltd. (NREV) was established, marking a stronger long-term presence in the Vietnamese market.

Today, NREV continues to grow its real estate business in Ho Chi Minh City and is expanding its presence in Northern Vietnam, including Hanoi and Hai Phong.

Đơn Vị Đồng Hành

Partners

TƯ VẤN Ý TƯỞNG KIẾN TRÚC
CONCEPT ARCHITECTURE

AWP architects

THIẾT KẾ CẢNH QUAN
LANDSCAPE

BELTCOLLINS

THIẾT KẾ NỘI THẤT
INTERIOR DESIGN

ONG&ONG

TỔNG THẦU XÂY DỰNG
MAIN CONTRACTOR

BUILDING FUTURES COTECCONS

THIẾT KẾ VÀ HOÀN THIỆN NỘI THẤT
INTERIOR DESIGN & FIT-OUT SOLUTIONS

TAKASHIMAYA INTERIOR Ltd.

THANG MÁY
LIFT

KONE

CƠ ĐIỆN NƯỚC
M.E.P

KURIHARA VIETNAM CO., LTD.

NHÔM, KÍNH & MẶT DỰNG
ALUMINUM, GLASS & FACADE

Tacheng FAÇADE - WINDOW

Các bản vẽ không theo tỷ lệ và chỉ mang tính chất minh hoạ. Chúng tôi rất cẩn trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của bản vẽ. Tuy nhiên, Bên Bán sẽ không chịu trách nhiệm về bất cứ thay đổi nào do yêu cầu của cơ quan chức năng có thẩm quyền.

Vị trí của dàn nóng máy lạnh có thể thay đổi. Mặt bằng chỉ thể hiện nội thất của từng căn hộ chứ không thể hiện các lam trang trí trên mặt đứng bên ngoài căn hộ. Để tránh hiểu nhầm, Bên Mua được khuyến cáo khả năng có thêm những lam trang trí trên mặt đứng bên ngoài căn hộ.

Căn hộ số, Tầng số và tên Tháp ("Địa Chỉ Căn Hộ") được sử dụng trong tài liệu này chỉ mang tính quy ước. Để tránh nhầm lẫn, Địa Chỉ Căn Hộ sẽ được xác định bởi cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Chúng tôi đã rất cẩn trọng trong việc đảm bảo tính chính xác của thông tin khi chuẩn bị các nội dung đi kèm, tuy nhiên sẽ không có bất kỳ cam kết hay đảm bảo nào về tính chính xác của các nội dung này. Tất cả các thông tin, thông số kỹ thuật, bản vẽ và hình ảnh minh hoạ chứa đựng trong Tài liệu này chỉ phù hợp tại thời điểm in ấn và sẽ không là một phần của đề nghị hoặc hợp đồng.

Hợp Đồng Mua Bán sẽ bao gồm toàn bộ các thỏa thuận giữa Chủ đầu tư và Người mua, và sẽ không bị thay đổi bởi bất kỳ bản tuyên bố, đại diện và cam kết nào (được hoặc không được đề cập trong Tài liệu này và/hoặc bởi Chủ đầu tư hay Đại lý). Thông số mặt bằng tầng là tương đối và có thể thay đổi theo kết quả khảo sát cuối cùng.

Mọi bản quyền đều được bảo lưu.

Plans are not to scale and for reference only. Whilst every care has been taken to ensure the accuracy of the plans, the Seller will not be held responsible for any changes due to authority requirements.

The position of air-conditioner compressor units is subject to change. The layout only shows the internal layout of the unit and does not show or reflects any architectural elements on the external facade of each unit. For the avoidance of doubt, The Buyers are adviced of the possibility of additional architectural elements on the external facade of each unit.

Unit no., Floor no. and Tower no. ("Apartment Address") used in this material are conventional only. For the avoidance of doubt, Apartment Address shall be determined by the State Competent Authorities in accordance with the Law.

Whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representative is provided in respect thereon. All information, specifications, plans and visual representations contained in the Materials are current only as at the time of printing and shall not form part of the offer or contract.

The Sale and Purchase Agreement shall form the entire agreement between the developer and the purchaser and shall in no way be modified by any statements, representations or promises (whether or not contained in the Materials and/or made by the developer or the agent). The floor plans are approximate measurements and are subject to final survey.

All rights reserved.

Sales Gallery & Show Units:

C16 - C17 - C18, Celesta Avenue, 304-306-308 Nguyễn Hữu Thọ, Nhà Bè, Thành Phố Hồ Chí Minh

C16 - C17 - C18, Celesta Avenue, 304-306-308 Nguyen Huu Tho Street, Nha Be, HCMC

Hotline: (+84) 944 139 382

Website: celesta.com.vn/gold